



CITTA' DI SAMARATE

Provincia di Varese

AREA URBANISTICA

Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia privata

Ufficio Pianificazione Territoriale

AVVISO AI CITTADINI E AGLI OPERATORI DEL SETTORE

CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEFINITE DAL D.M. 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

Si porta a conoscenza la cittadinanza che la **Legge n. 160 del 27 dicembre 2019** (legge di bilancio 2020), dispone agevolazioni fiscali per gli interventi finalizzati al recupero ed al restauro delle facciate limitando l'applicazione di tali benefici solo ad alcune zone urbanistiche del territorio comunale, come meglio definito all'articolo 1, comma 219 *"per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento"*;

L'art. 2 del D.M. 1444/1968 e s.m.i. classifica le zone territoriali omogenee;

Il previgente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato dalla Regione Lombardia con D.G.R. n. 29304 del 16.02.1988, faceva riferimento alle zone omogenee A e B del suddetto D.M. 1444/68;

Il Comune di Samarate ha poi approvato con deliberazione del C.C. n. 14 del 28.05.2014 il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/2005 (divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 51 del 17.12.2014);

Pertanto alla luce di quanto evidenziato e analizzati i suddetti strumenti urbanistici generali comunali, si definisce la corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/1968 e s.m.i. e gli Ambiti del P.G.T. secondo il seguente schema:

Zone del D.M. 1444/1968	Ambiti del P.G.T. vigente
Zona "A"	NSA: Centro storico e nuclei di antica formazione
	RM: Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico
Zona "B"	AUVA: Edifici isolati di significativa valenza architettonica
	AUR 1: Ambiti urbani - Tessuto residenziale consolidato diffuso
	AUR 3: Ambiti urbani - Ville con giardino e insediamenti residenziali nel verde

Si evidenzia infine il presente schema non costituisce una nuova pianificazione o una variante del vigente P.G.T., ed è redatta esclusivamente ai fini dell'applicazione del *"bonus facciate"* e che, pertanto, gli ambiti non individuati nello schema non rientrano nell'applicazione della sopracitata legge.

Samarate, Luglio 2020

IL COORDINATORE D'AREA
f.to (Arch. Angelo Romeo)