



# Comune di Samarate

Provincia di Varese

## DETERMINAZIONE

N. 442 DEL 13/07/2020

### AREA URBANISTICA

**OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEFINITE DAL D.M. 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.), AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).**

#### IL COORDINATORE D'AREA

**Visti:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 10 data 15/06/2020 di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 11 in data 16/06/2020 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 29/06/2020 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Performance anno 2020/2022: Piano dettagliato degli obiettivi";
- l'art. 23 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento dei Controlli Interni e di contabilità;
- il D. Lgs n. 267/2000 aggiornato al D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il decreto del Sindaco n 77 in data 24.12.2019 di nomina del sottoscritto a coordinatore dell'Area Urbanistica;

Dato atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Coordinatore di Area;

**Premesso che:**

- la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), dispone agevolazioni fiscali per gli interventi finalizzati al recupero ed al restauro delle facciate limitando l'applicazione di tali benefici solo ad alcune zone urbanistiche del territorio comunale, come meglio definito all'articolo 1, comma 219 *"per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento"*;
- l'art. 2 del D.M. 1444/68 e s.m.i. individua le zone territoriali omogenee da "A" ad "F" secondo limiti e rapporti urbanistici definiti;

Considerato che:

- il previgente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Samarate, approvato dalla Regione Lombardia con D.G.R. n. 29304 del 16.02.1988, faceva puntualmente riferimento alle suddette zone omogenee di cui al D.M. 1444/1968, tra cui le specifiche zone A e B;
- la L.R. lombarda n. 12/2005 e s.m.i. ha successivamente definito un modello per la pianificazione urbanistica che non si basa più sulla suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, secondo i dettami del D.M. 1444/1968;
- il Comune di Samarate, in sostituzione del previgente P.R.G., ha quindi approvato con deliberazione del C.C. n. 14 del 28.05.2014 il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/2005 (divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 51 del 17.12.2014);

Dato atto che alla luce di quanto sopra evidenziato ed analizzati i suddetti strumenti urbanistici generali comunali, per consentire una corretta applicazione delle agevolazioni fiscali relative al bonus facciata di cui all'art. 1, comma 219 della Legge 160/2019, si ritiene opportuno effettuare uno specifico raffronto che consenta di evidenziare la corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee A e B, di cui al richiamato D.M. 1444/1968, già trasposte nel previgente P.R.G. comunale, e gli Ambiti del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), secondo il seguente schema:

<b>Zone del D.M. 1444/1968</b>	<b>Ambiti del P.G.T. vigente</b>
Zona "A"	<b>NSA:</b> Centro storico e nuclei di antica formazione
	<b>RM:</b> Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico
Zona "B"	<b>AUVA:</b> Edifici isolati di significativa valenza architettonica
	<b>AUR 1:</b> Ambiti urbani - Tessuto residenziale consolidato diffuso
	<b>AUR 3:</b> Ambiti urbani - Ville con giardino e insediamenti residenziali nel verde

Precisato che:

- il presente schema è redatto esclusivamente ai fini dell'applicazione del "*bonus facciate*" di cui all'art. 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, e che pertanto gli ambiti non individuati nello schema non rientrano nell'applicazione della sopra citata legge;
- il presente schema non costituisce pertanto una nuova pianificazione o una variante al vigente strumento urbanistico generale (P.G.T.);

#### **DETERMINA**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., in

esito a quanto desunto anche dall'analisi del P.R.G. comunale previgente, sono corrispondenti agli ambiti del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), secondo lo schema di sintesi di seguito riportato:

<b>Zone del D.M. 1444/1968</b>	<b>Ambiti del P.G.T. vigente</b>
Zona "A"	<b>NSA:</b> Centro storico e nuclei di antica formazione
	<b>RM:</b> Tessuto edificato residenziale di rispetto morfologico
Zona "B"	<b>AUVA:</b> Edifici isolati di significativa valenza architettonica
	<b>AUR 1:</b> Ambiti urbani - Tessuto residenziale consolidato diffuso
	<b>AUR 3:</b> Ambiti urbani - Ville con giardino e insediamenti residenziali nel verde

3. di dare atto che il presente schema è redatto esclusivamente ai fini dell'applicazione del *"bonus facciate"* di cui all'art. 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, e che pertanto gli ambiti non individuati nello schema non rientrano nell'applicazione della sopra citata legge;
4. di dare atto che il presente schema non costituisce pertanto una nuova pianificazione o una variante al vigente strumento urbanistico generale (P.G.T.);
5. di approvare altresì l'allegato "Avviso" informativo al fine di provvedere alle necessarie attività divulgative relativamente ai contenuti del presente provvedimento;
6. di trasmettere la presente determinazione al Segretario Generale per l'apposizione del visto di conformità, ai sensi dell'art. 23, terzo comma del Regolamento di Organizzazione dei servizi e degli uffici comunali.

Il Coordinatore di Area  
Arch. Angelo Romeo

*(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i..)*

---

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Coordinatore dell'Area Arch. Angelo Romeo

esprime parere Favorevole

sulla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del provvedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del vigente D. Lgs. 267/2000.

Samarate, li 09/07/2020

Il Coordinatore di Area  
Arch. Angelo Romeo

---

## **VISTO DI CONFORMITA'**

Il Segretario Generale, ROCCIA ROCCO

ai sensi degli artt. 14 e 23 del Regolamento di Organizzazione dei servizi e degli uffici comunali appone il visto di conformità Favorevole

Samarate, li 10/07/2020

Il Segretario Generale  
ROCCIA ROCCO

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Coordinatore dell'Area Finanziaria Rag. Fiorella Maria Mainini

ai sensi dell'articolo 147 bis, comma 1, del vigente decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

esprime parere Favorevole di regolarità contabile

Samarate, li 13/07/2020

Il Coordinatore di Area  
Rag. Fiorella Maria Mainini

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente Determina Generica viene affissa all'Albo Pretorio online di questo Comune dal 16/07/2020 al 31/07/2020

Samarate, li 16/07/2020

Il Messo Comunale  
Dinora Granados